

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ул.Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603006, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Арзамасского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области: г. Арзамас, Комсомольский бульвар, д.9 телефон /факс 8 (83147) 7-00-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-07-410-13
по делу об административном правонарушении

«02» 08 2013 года

г. Арзамас
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо и.о. начальника Арзамасского отдела (заместителя руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области Волков Дмитрий Александрович

/фамилия, имя, отчество(в случае, если имеется) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

ООО «Жилсервис-3» (г. Арзамас, ул. Гладкова, д.№ 29 «В»)

изучив представленные документы, в том числе: акт проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, (плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки) от «29» 07 2013 года № 515-07-410-13, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « » 200 года № , протокол об административном правонарушении от «30» 07 2013 года № 515-07-410-13 /постановление прокурора о возбуждении дела об административном правонарушении от « » 20 года №), предусмотренном ч. ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

• Законного представителя юридического лица /защитника/ представителя ООО «Жилсервис-3» - главного инженера ООО «Жилсервис-3» Чахлова Владимира Николаевича

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер №2038 от 29.12.2012 года/

• Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника)

/ фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № от 200 года/

• Потерпевшего /представителя/

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № от 200 года/

• Свидетелей

• Представитель органов прокуратуры

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность/

*ш. кол. ~ 1436
от 05.09.13.*

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

<u>Юридическое лицо</u>	Должностное (физическое) лицо, индивидуальный предприниматель
Наименование юридического лица <u>ООО «Жилсервис – 3»</u>	Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) _____
Место регистрации, телефон: <u>607220, г. Арзамас, ул. Гладкова, д. 29в</u>	Адрес (место жительства, телефон) _____
Банковские реквизиты: Р/С № <u>40702810508380370325</u>	Место работы _____
К/С № <u>30101810200000000721</u>	Должность _____
Банк: <u>ОАО «АКБ Саровбизнесбанк» г. Арзамас</u>	Дата, место рождения _____
БИК <u>042204721</u>	Документ, удостоверяющий личность _____
КПП <u>524301001</u>	Зароботная плата _____
ИНН <u>5243020375</u>	Семейное положение, кол-во иждивенцев _____
Привлекался к административной ответственности <u>привлекался</u>	
Иные сведения _____	

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

представителю ООО «Жилсервис-3» - главному инженеру ООО «Жилсервис-3» Чахлову Владимиру Николаевичу

Мой подписывает от имени организации
/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении/

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения внеплановой выездной проверки 29.07.2013г. в 10 часов

/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/

40 минут по адресу: г. Арзамас, 11 микрорайон, д. 30, - главным специалистом – инспектором Арзамасского отдела Госжилинспекции – Моновым Д.В. выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003г., ООО «Жилсервис-3» не приняло надлежащих мер по содержанию указанного многоквартирного дома, что привело к неудовлетворительному содержанию многоквартирного дома, а именно: п. 4.2.1.7 - межпанельные швы на уровне кв.77 местами имеют нарушение герметизации, в кухне кв.№77 на потолке, в углах и капитальной стене (обоях) наличие темных пятен, в спальном комнате кв.77 на капитальной стене (обоях) темные пятна.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки юридического лица от 29.07.2013года № 515-07-410-13, протоколом об административном правонарушении от 30.07.2013 года № 515-07-410-13.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей)

в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании п. 2.1, п. 2.2.1, п. 3.1.1, п. 3.1.2 договора №57 управления многоквартирным домом от 02.10.2009г., п.4.2 Устава ООО «Жилсервис-3», утвержденного общим собранием участников (протокол №5 от 25.01.2010г.), ООО «Жилсервис-3» является ответственным лицом за содержание и ремонт данного многоквартирного дома и обязано исполнять требования договора и «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Таким образом, в бездействии ООО «Жилсервис-3» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ **«Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».**

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. — ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что выявленными нарушениями существенно ухудшились условия проживания граждан.
/указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО «Миллертон»
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. — ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа
в размере 40000 руб. (срок взыскания) рублей.
Другое принятое по делу решение нет

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)
л/с 04322025750

Р/С: 40101810400000010002, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл., БИК: 042202001, ИНН: 5260109993, КПП: 526001001, ОКАТО: 22403000000, КБК: 79811690040040000140.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 12 » _____ 201 3 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по « _____ » _____ 201 5 года.

**Начальник Арзамасского отдела
(заместитель руководителя) государственной
жилищной инспекции Нижегородской области**



подпись/

/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/
« 02 » _____ 08 _____ 20 13 года

2. Потерпевшему /представителю
« _____ » _____ 20 _____ года

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 3 экземплярах на 3 л.